Na temelju članka 100. Statuta OŠ Dr.Branimira Markovića Ravna Gora, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica škole Nataša Možgon Kauzlarić donosi dana 22. listopada 2020. godine

**PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

**U VLASNIŠTVU OŠ DR.BRANIMIRA MARKOVIĆA RAVNA GORA**

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu OŠ Dr.Branimira Markovića Ravna Gora.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu OŠ Dr.Branimira Markovića Ravna Gora.

određuje se kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DIJAGRAM |  | IZVRŠENJE | |  |  |
| OPIS AKTIVNOSTI |  |  |  | POPRATNI DOKUMENTI |
| TIJEKA | ODGOVORNOST |  | ROK |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **A)** Kupnja, | **I.** Zaprimanje zahtjeva | I. tajnik ili osoba koja provodi postupak |  | **I.** U roku od 8 dana | **I.** Odluka o stjecanju i |
| prodaja ili | zainteresirane osobe/ stranke/ ili | kupnje ili prodaje i ravnatelj škole |  | ocjenjuje se osnovanost | raspolaganju nekretnina u |
| zamjena | pokretanje postupka po službenoj |  |  | zahtjeva | vlasništvu Škole i Plana rada |
| nekretnina, zgrada ili dijelova zgrada | dužnosti radi realizacije plana, |  |  |  | Osnivača škole |
|  | Programa ili Odluke |  |  |  |  |
|  | nadležnog tijela škole |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **II.** Analiza tržišta i Pribavljanje | II. tajnik ili osoba provodi postupak |  | **II.** U roku od 5 dana od dana |  |
|  | podataka u tržišnoj vrijednosti | kupnje/prodaje |  | pokretanja postupka |  |
|  | nekretnine provodi se sukladno |  |  |  |  |
|  | važećim propisima |  |  |  |  |
|  | Tržišna vrijednost nekretnine |  |  |  |  |
|  | utvrđuje se putem stalnih sudskih |  |  |  |  |
|  | vještaka ili stalnih sudskih |  |  |  |  |
|  | procjenitelja koji o istome izrađuju |  |  |  |  |
|  | procjembeni elaborat. |  |  |  |  |
|  | **III.** Donošenje Odluke o | **III.** Ravnatelj i |  | **III.** U roku od 15 – 20 dana |  |
|  | kupnji/prodaji nekretnine po | Osnivač škole Primorsko goranska županija |  | zaprimanja zahtjeva stranke |  |
|  | tržišnoj cijeni koju donosi |  |  | ili pokretanja postupka |  |
|  | Ravnatelj uz suglasnost Osnivača škole Primorsko- goranske županije |  |  | kupnje/prodaje po službenoj |  |
|  |  |  |  | dužnosti |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **IV.** Objava natječaja temeljem | **IV.** tajnik ili osobakoja provodi postupak | **IV.** U roku od 3 dana od |  |
|  | članka 11. Odluke i članka 10. | kupnje/prodaje i službenik za | dana stupanja na snagu |  |
|  | Zakona o pravu na pristup | informiranje | Odluke o kupnji/prodaji |  |
|  | informacijama. |  |  |  |
|  | Natječaj se objavljuje u dnevnom ili |  |  |  |
|  | tjednom listu, na oglasnoj ploči i na |  |  |  |
|  | službenim web stranicama Škole |  |  |  |
|  | **V.** Zaprimanje ponuda u tajništvu škole | V. Tajnica škole | **V.** Rok je određen u |  |
|  |  |  | objavljenom natječaju ili 8 - |  |
|  |  |  | 15 dana od dana objave |  |
|  |  |  | natječaja |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **VI. Imenovanje povjerenstva**  koju čine predstavnici Škole i PGŽ | VI. ravnatelj škole i osnivač | **VI.** 3 dana nakon isteka roka |  |
|  |  |  | za podnošenje ponuda |  |
|  | Tajnik škole ili osoba koja provodi postupak |  |  |  |
|  | kupnje/prodaje obavještava |  |  |  |
|  | predsjednika Povjerenstva o potrebi |  |  |  |
|  | sazivanja sjednice |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **VII.** U nadležnosti Povjerenstva za | VII. Tajnica ili osoba koja provodi postupak | **VII**. U roku od 3 dana od |  |
|  | raspolaganje imovinom Škole je | kupnje/prodaje nekretnine | dana otvaranja ponuda |  |
|  | utvrđivanje broja zaprimljenih |  | izrađuje se prijedlog Odluke |  |
|  | ponuda i pravovremenosti i |  | o odabiru |  |
|  | pravovaljanost ponuda, odnosno |  |  |  |
|  | utvrđivanje najpovoljnije ponude; |  |  |  |
|  | izrada zapisnika o otvaranju |  |  |  |
|  | ponuda, izrada prijedloga Odluke i |  |  |  |
|  | podnošenje prijedloga |  |  |  |
|  | Ravnatelju, odnosno Osnivaču škole |  |  |  |
|  | radi donošenja Odluke o odabiru |  |  |  |
|  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **VIII.** Donošenje Odluke o odabiru | **VIII.** | **VIII.** U roku od 8 - 15 dana |  |
|  | najpovoljnije ponude donosi | **a)** Školski odbor | od dana podnošenja |  |
|  | 1. Ravnatelj Škole uz suglasnost osnivača PGŽ   ukoliko se radi o | 1. Ravnatelj škole 2. osnivač | prijedloga Odluke |  |
|  |  | Školskom odboru |  |
|  | nekretnini čija pojedinačna |  |  |  |
|  | vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa |  |  |  |
|  | prihoda bez primitaka ostvarenih u |  |  |  |
|  | godini koja prethodi godini u kojoj |  |  |  |
|  | se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, |  |  |  |
|  | a najviše do 1.000.000,00 kn |  |  |  |
|  | **IX.** Rješavanje po žalbi protiv | **IX.** Školski odbor | **IX.** Rok za žalbu protiv |  |
|  | Odluke o odabiru, ako je žalba |  | Odluke o odabiru |  |
|  | podnesena |  | najpovoljnije ponude je 8 |  |
|  |  |  | dana od dana primitka iste |  |
|  | **X.** Po konačnosti Odluke o odabiru | **X.** Ravnatelj | **X.** U roku od 8 dana od |  |
|  | zaključuje se Ugovor sa odobrenim |  | konačnosti Odluke |  |
|  | ponuditeljem ; Kupoprodajni |  |  |  |
|  | ugovor / Ugovor o zamjeni |  |  |  |
|  | nekretnina |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | U slučaju obročne otplate |  |  |  |
|  | kupoprodajne cijene Ugovor mora |  |  |  |
|  | sadržavati odredbu o uknjižbi |  |  |  |
|  | založnog prava (hipoteke) za |  |  |  |
|  | neisplaćeni dio kupoprodajne |  |  |  |
|  | cijene, ugovorne kamate i za |  |  |  |
|  | zatezne kamate za zakašnjenje u |  |  |  |
|  | plaćanju |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **XI.** Izuzetak od propisane | **XI.** Ravnatelj ili školski odbor | **XI.**a) U roku od 8 - 15 dana |  |
|  | procedure je izravna pogodba, | ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine | od dana podnošenja |  |
|  | temeljem članka 6. Odluke o |  | prijedloga Odluke |  |
|  | stjecanju i raspolaganju |  | Školskom odboru |  |
|  | nekretninama i članka 391. Zakona |  |  |  |
|  | o vlasništvu i drugim stvarnim |  |  |  |
|  | pravima (NN br. 91/96, 68/98, |  |  |  |
|  | 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, |  |  |  |
|  | 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, |  |  |  |
|  | 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) |  |  |  |
|  | - Donošenje odluke Školskog odbora |  |  |  |
|  | o izravnoj pogodbi |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **XII.**. Rješavanje po žalbi protiv | **XII.** Školski odbor | **XII.** Rok za žalbu protiv |  |
|  | Odluke o izravnoj pogodbi, ako je |  | Odluke o izravnoj pogodbi |  |
|  | žalba podnesena |  | je 8 dana od dana primitka |  |
|  |  |  | iste |  |
|  | **XIII.** Po konačnosti Odluke o | **XIII.** Ravnatelj | **XIII.** U roku od 8 dana od |  |
|  | izravnoj pogodbi zaključuje se |  | konačnosti Odluke o |  |
|  |  |  | izravnoj pogodbi |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ugovor sa ponuditeljem |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | **XIV.** Dostavljanje potpisanog i |  | XIV. tajnica ili osoba koja provodi postupak | | **XIV.** U roku od 5-8 dana od |  |
|  | ovjerenog Ugovora PGŽ, Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, Rijeka |  | kupnje/prodaje | | dana zaključivanja Ugovora |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | te |  |  |  |  |  |
|  | Zemljišno-knjižnom odjelu na |  |  |  |  |  |
|  | općinskom sudu radi provedbe |  |  |  |  |  |
|  | Ugovora, te Poreznoj upravi i |  |  |  |  |  |
|  | Državnoj geodetskoj upravi |  |  |  |  |  |

Članak 4.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Škole.

KLASA:011-05/20-05/07

URBROJ:2112-39-7-20-01

U Ravnoj Gori. 22.10.2020.

Ravnateljica:

Mr.sc.Nataša Možgon Kauzlarić